

**STUDIO DI FATTIBILITA'**  
**ESEMPIO DI IMPIANTO DI LAVANDERIA SELF SERVICE**

<b><u>Denominazione:</u></b>	
<b><u>Tipologia</u></b>	Lavanderia Self-Service
<b><u>Dipendenti</u></b>	Nessuno ( necessita solo presenza saltuaria )
<b><u>Franchising</u></b>	NO
<b><u>Iscrizione Artigianato</u></b>	NON richiesta
<b><u>Superficie ottimale</u></b>	ca. Mq 50 ca, Fronte Mt 7 x 7 di profondità
<b><u>Macchinari</u></b>	3/4 x Lavacentrifughe <b>Supercentrifuganti</b> Kg 6/8 1/2 x Lavacentrifughe <b>Supercentrifuganti</b> Kg 12/12 3/4 x Essiccatore
<b><u>Attrezzature</u></b>	1 x Cassa centralizzata con lettore di banconote, monete & carte di credito pre-pagate con gestione differenziata dei prezzi secondo fasce orarie prestabilite oppure Gettoniere multi Euro e chiavi elettroniche 1 x Distributore di detersivo in sacchetti pre-confezionati monodose, oppure pompe per il prelievo automatico dei detersivi
<b><u>Arredi &amp; Grafica FRLaundry wash</u></b>	2 x sedute due/tre posti 1 x tavolo 1 o 2 insegne luminose compresa grafica di fondo per esterni con marchi FRLaundry wash 5000 volantini personalizzati 2x steli FRLaundry wash cm 65x250 6 x pannelli grafici completi di descrizioni di utilizzo in quattro lingue, vetrofanie varie con marchi ed istruzioni cartellonistica varia da interni e carta da parati anti-graffio FRLaundry wash 50 Bustoni personalizzati per piumoni o biancheria 1 x kit di detersivi monodose FRLaundry wash Boiler a gas per produzione acqua calda Serbatoio di accumulo per acqua calda Addolcitore se necessario Quadro comandi generale
<b><u>Impianti</u></b>	
<b><u>Ipotesi prezzi del servizio</u></b>	€uro 3,50 /ciclo per <b>Supercentrifuganti</b> Kg 6/8 €uro 6,00 /ciclo per <b>Supercentrifuganti</b> Kg 12/14 €uro 1.5/ogni 15' per E 12 ; € 2 x E 18 ; € 3 x E 26
<b><u>Tabelle allegate</u></b>	1. impegni potenze installate 2. costi fluidi ed elettricità 3. consumi/costi per ciclo 4. presunzione costi/ricavi 5. offerta dettagliata 6. lay-out di installazione 7. costi aggiuntivi 8. analisi finale fattibilità
<b><u>Non inclusi</u></b>	-costi relativi ad affitto locale -costi relativi a pubblicità -tasse, contabilità, varie

## TABELLA RICAVI MENSILI MINIMI APERTURA 12 ORE GIORNO ED UTILIZZO MACCHINARI AL 30 %

Pos.	Quant.	Mod	PREZZO CICLO	RICAVO MENSILE
1	4	LC 8	€uro 3,50	€uro 3.360,00
2	1	LC 12	€uro 6,00	€uro 1.440,00
3	3	E18/G	€uro 2,00( ogni 15')	€uro 1.296,00

Il Microprocessore di cui sono dotati i due Essiccatori, comunque variabile a discrezione del titolare della Lavanderia, è inizialmente impostato ad accettare €uro 2,00 per ogni 15' di asciugatura. L'attrazione del cliente verso il basso prezzo iniziale fa sì che l'utilizzo della asciugatura aumenti, in quanto 15' possono non essere sufficienti e pertanto il cliente dovrà ripetere l'operazione per la maggior parte dei carichi comprendenti piumoni, Jeans, trapunte e comunque capi pesanti.

## TABELLA IMPEGNI POTENZA INSTALLATA

Pos.	Gas Kg/Cal	Energia elettrica	H <sub>2</sub> O Dep.ta calda	H <sub>2</sub> O Dura fredda
1	-	Kw 1 x 4 = 4	lt 92 x 4	Lt 218 x 4
2	-	Kw 1,2	lt 168 x 1	Lt 540 x 1
3	18.600x3	Kw 0,4 x 3 = 1,2	-	-
4	24.000	-	-	-

<b>Totale</b>	<b>80.000 ca</b>	<b>Kw 7 + 3 Illuminazione</b>	<b>Litri 536</b>	<b>Litri 1.412</b>
---------------	------------------	-------------------------------	------------------	--------------------

## TABELLA CONSUMI /COSTI PER CICLO DI LAVAGGIO/ESSICCAZIONE

Qtà.	Mod	Gas	Energia elettrica	H <sub>2</sub> O Dep.ta Calda +	H <sub>2</sub> O Dura Fredda	100lt uguale € 0,10	Costo Totale
1	LC 8	m <sup>3</sup> 0,3 x € 0,63	Kw 0,4 x € 0,12	lt 46	lt 109		€ 0,60
1	LC 12	m <sup>3</sup> 0,6 x € 0,63	Kw 0,5 x € 0,12	lt 84	lt 270		€ 0,80
1	E18/G	m <sup>3</sup> 0,3 x € 0,63	Kw 0,1 x € 0,12	-	-		€ 0,25

## ANALISI FINALE DI FATTIBILITA'

Premesso quindi che l'investimento complessivo è di circa 70 mila Euro, riportiamo qui di seguito i parametri finali del progetto:

<b>Incassi mensili</b> Ca. Euro 6.000,00	<b>Costi fissi mensili</b> Euro 850,00	<b>Quota ammortamento</b> Euro 1200,00	<b>Differenza positivo</b> Ca. Euro 3.950,00
---	---	---	---

Non sono state inserite le spese extra relative all'affitto del locale, nonché le spese per la pubblicità che riteniamo, almeno per il primo anno, fondamentale e che potrà essere sostituita nel secondo anno dalla voce "**Manutenzione in abbonamento**" per un valore corrispondente.

Es: se il primo **anno** si destineranno **€ 1.000,00 alla pubblicità**, la stessa somma sarà poi più che sufficiente nel secondo anno (cioè alla scadenza del 12° mese di garanzia) per il pagamento degli interventi tecnici per la manutenzione. Da qui una differenza di **utile al lordo delle tasse pari a circa Euro 3.000 al mese**, dai quali dovranno essere tolte eventualmente le spese di affitto del locale. Il tutto, ribadiamo comprensivo del costo dell'investimento.

Nell'ipotesi in cui il locale sia di proprietà e l'acquisto dei macchinari finanziato in proprio, l'incasso netto mensile farà sì che l'impianto restituisca l'investimento iniziale in soli 16 ÷ 18 mesi!!!

<b>Incassi mensili</b> Ca. Euro 6.000,00	<b>Costi fissi mensili</b> ca. Euro 850,00	<b>Differenza positivo</b> ca. Euro 4.150,00	<b>Utile lordo annuale</b> ca Euro 50.000,00
---	---	---	---

*I dati sopra riportati sono dettati all'insegna della massima prudenza e confrontati in molte installazioni delle quali alcune di ns. proprietà, dove il riscontro è verificabile*

## **TABELLA COSTI AGGIUNTIVI**

**Nei conteggi allegati non sono stati considerati:**

- 1. Costi allacciamento energia elettrica quantificabili in Euro 500,00 ~**
- 2. Costi allacciamento H<sub>2</sub>O quantificabili in Euro 500,00 ~**
- 3. Costi per la realizzazione degli impianti da eseguirsi secondo ns disegni ed eventualmente a ns cura ( ~ Euro 6 ÷ 8.000,00 comunque compresi nel costo presunto dell'investimento complessivo )**
- 4. Costi manutenzione periodica impianti quantificabili in Euro 100,00 mensili con abbonamento annuale (Post garanzia)**
- 5. Costo Metronotte per apertura & chiusura del locale, stimato in Euro 60,00 mensili**
- 6. Varie ed eventuali Euro 1.000,00 ÷ 1.500,00**

**N.B. Il costo esposto relativo ai consumi di H<sub>2</sub>O si intende per erogazione da acquedotto. Nel caso si potesse installare una pompa di prelievo da pozzo artesiano dovranno essere cancellati i costi previsti per Litro/M<sup>3</sup> e sostituiti con un maggior utilizzo di energia elettrica oltre ad un maggior costo di impiantistica. Inoltre dovrà essere considerato il costo per l'installazione di un addolcitore atto alla depurazione a 30 gradi Francesi di soli Lt/h 300 ( acqua calda).**